



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 вересня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3870-38/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КАДІ ДІМ» з клопотанням про припинення інших речових прав, пов'язаних з правом користування земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:027:2023) у зв'язку із набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.08.2024 року (державна реєстрація 14.08.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2967183012020), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ» земельну ділянку площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02).

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 14.09.2007, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05.12.2007 за № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 31.08.2021 р. від 02.02.2023 р.), шляхом укладання додаткової угоди в частині коригування предмету договору.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КАДІ ДІМ» (код ЄДРПОУ 45482295) земельну ділянку площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, , будинок 1-Ю на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

4. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати ТОВ «КАДІ ДІМ» (код ЄДРПОУ 45482295):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА